



## Bestyrelsesmøde 31. marts 2023

22. marts 2023

### Pkt. 12. Køb af areal af Glostrup kommune

#### 1. Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen godkender, at BIOFOS Spildevandscenter Avedøre A/S erhverver ejendommen matrikel 32an, Tranestien 2, 2605 Brøndby til en sum på (fortroligt).

Ejendommen skal anvendes til etablering af et 16.000 m<sup>3</sup> spildevandsbassin.

#### 2. Baggrund

På bestyrelsesmødet 4. december 2020 godkendte bestyrelsen en beløbsramme på (fortroligt) til udbud af rådgiverydelse til forprojekt og forhandling med Glostrup Kommune om pris og betingelser for erhvervelse af ejendommen på Tranestien i Brøndby, der er ejet af Glostrup Kommune.

Pris og betingelser foreligger nu, efter at BIOFOS i samarbejde med Glostrup Kommune har udarbejdet et aftalegrundlag for handlen. Aftalegrundlaget er betinget af, at BIOFOS opnår de nødvendige tilladelser og godkendelser, herunder godkendelse fra BIOFOS' bestyrelse, til at etablere et spildevandsbassin på matriklen. Aftalegrundlaget er indsendt til Ankestyrelsen for godkendelse, idet Glostrup Kommune ikke udbyder ejendommen i almindeligt salg, og Ankestyrelsen derfor skal godkende handlen.

Glostrup Forsyning har over for Glostrup Kommune bekræftet, at de er indforstået med BIOFOS' køb af ejendommen og har samtidig givet afkald på den tidligere aftalte forkøbsret.

I 2022 har BIOFOS udarbejdet en masterplan for transmissionssystemet til Renseanlæg Avedøre. Den bygger på hydrauliske simuleringer af erhvervs- og befolkningsudviklingen og de forventede øgede nedbørsmængder frem til 2045. Allerede i dag er ledningen, der betjener Glostrup og Brøndby kommuner, overbelastet, og frem mod 2045 vil belastningen stige med større risiko for, at der vil ske såkaldte tilbagestuvninger med det resultat, at der kan komme spildevand i kældre og på terræn. Med det planlagte spildevandsbassin på 16.000 m<sup>3</sup> vil der opnås en væsentlig forbedring, og det vil være muligt for BIOFOS at levere et serviceniveau på linje med det, de berørte ejerkommuner har besluttet. Det samlede projekt har et budgetmæssigt overslag på 229 mio. kr., der allerede er indeholdt i den godkendte investeringsplan. Et endeligt investeringsbudget vil blive fremlagt til bestyrelsens godkendelse, inden arbejdet igangsættes.

### 3. Økonomi og finansiering

Købssummen er beregnet ud fra nedenstående:

<b>Budget for købet</b>	<b>Kr.</b>
Vurdering af ejendommens markedsværdi af EDC Ejendomsmægler. Prisen er baseret på en uforurenet grund	(fortroligt)
Omkostninger til ekstraordinær jordhåndtering vurderet af MOE. Det er konstateret, at der befinder sig forurenet jord på grunden, hvorfor BIOFOS får ekstraordinære omkostninger til jordhåndtering, deponering og jordrensning	(fortroligt)
<b>Købssum i alt</b>	<b>(fortroligt)</b>

Projektet finansieres under den økonomiske ramme, via lån i Kommune Kredit eller som egenfinansiering.

Ved afslutning af projektet vil BIOFOS ansøge Forsyningssekretariatet om et §11-tillæg, hvilket vil medføre en forhøjelse af den økonomiske ramme i afskrivningsperioden for projektet.