



Bestyrelsesmøde 10. juni 2021

2. juni 2021

Pkt. 8. Arealoverdragelse til HOFOR ved Kirkebjerg Parkvej 5, 2605 Brøndby

1. Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen godkender arealoverdragelse af delareal på Kirkebjerg Parkvej 5, 2605 Brøndby (matr. 22au) til HOFOR til markedsprisen, der er vurderet til (Fortroligt).

2. Baggrund

I forbindelse med Brøndby Kommunes udviklingsplan for Kirkebjerg-området, hvor et industri-område udvikles til et nyt bolig- og erhvervsområde, skal HOFOR udføre nye forsyningsledninger for spildevand, regnvand og drikkevand. I den forbindelse har HOFOR behov for at etablere en ny underjordisk pumpestation med henblik på fremadrettet håndtering af spildevand. I samarbejde med BIOFOS er der fundet en egnet placering på grunden på Kirkebjerg Parkvej.

På matriklen er der i dag et underjordisk spildevandsbassin (RB06), der ejes og driftes af BIOFOS. Etableringen af en pumpestation i det hjørne af arealet vil ikke konflikte med BIOFOS' drift af spildevandsbassinet.

Glostrup-ledningen og de hydrauliske konsekvenser ved de ændrede tilslutningsforhold til BIOFOS' afskærende ledning er blevet vurderet med hydrauliske modelberegninger, og det er vurderet, at det planlagte projekt i Kirkebjerg Nord ikke vil give betydelige forringelser af stuvningsniveauet i BIOFOS' Glostrup-ledning.

HOFOR forventer at etablere pumpestationen i perioden efteråret 2021 til ultimo 2022. Pumpestationen vil være underjordisk.

Salgsprisen for grunden er vurderet til markedspris af en ekstern rådgiver, så gældende regler om salg mellem forsyninger er overholdt.

Salg af aktiver kan påvirke BIOFOS' økonomiske rammebetingelser.

