



Bestyrelsesmøde 31. marts 2023

22. marts 2023

Pkt. 13. Ny lagerbygning på Renseanlæg Damhusåen

1. Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen godkender det planlagte anlægsprojekt om etablering af ny lagerbygning på Renseanlæg Damhusåen med en samlet projektsum på (fortroligt).

2. Baggrund

Som følge af øget behov for lagerkapacitet og ombygninger af nuværende bygninger på Renseanlæg Damhusåen afledt af udbygningsplanen (Projekt Vandlinjen), er det nødvendigt at etablere et nyt lager for at sikre, at nødvendig reservedele og komponenter opbevares korrekt.

3. Undersøgte løsninger

Den nye lagerbygning opføres som en "kold hal" med passiv ventilation for at minimere anlægs- og driftsomkostningerne. Det eksisterende lager i forlængelse af værkstedet ombygges til olierum og oplag af polymer med opvarmning og aktiv ventilering.

4. Business Case, konsekvens for drift og vedligeholdelse

Der er kun driftsomkostninger til belysning og opladning af trucks. Forventede årlige driftsomkostninger (fortroligt).

5. Økonomi og finansiering

Projektet udbydes i total entreprise med omvendt licitation "Hvor meget lager kan vi få for (fortroligt)".

Budget for ny lagerbygning	Kr.
Kontrakt, rådgiver	(fortroligt)
Kontrakt, entrepriser/leverancer	(fortroligt)
Omkostninger (Løn, administration m.m.)	(fortroligt)
Bygherreleverancer (ombygning af eksisterende lager)	(fortroligt)
Tillægsarbejder (mindre arbejder, der ikke er projekteret og detailbudgetteret)	(fortroligt)
Uforudsete udgifter	(fortroligt)
Projektsum i alt	(fortroligt)

Økonomien er baseret på den udbudte maksimale anlægsomkostning til entreprenørerne. Der er ikke taget højde for indeksregulering i budgettet.

6. Tidsplan

Grundet usikkerhed om sagsbehandlingstiden af byggeansøgningen hos Københavns Kommune og koordinering med udførelsen af ledning fra ny mellempumpe til fordelerbygværk forventes en afslutning februar 2024.