



Bestyrelsesmøde 10. september 2021

2. september 2021

Pkt. 9. Sikring af udløbsledning på Renseanlæg Lynetten

1. Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen bemyndiger direktionen til at disponere op til 38,5 mio. kr. gennem indgåelse af en aftale med By & Havn om projektering og etablering af sikring af udløbsledning på Renseanlæg Lynetten.

2. Baggrund

Anlæggelsen af den kommende Lynetteholm har indvirkning på Renseanlæg Lynettens udløbsledning (U1-ledning), hvorfor denne skal forstærkes mod de kommende belastninger fra Lynetteholmen.

Transportministeriet og alle 15 ejerkommuner i BIOFOS har d. 1. juni 2021 indgået en politisk forståelse om rammerne for udviklingen omkring Lynetteholm, se bilag.

Med udgangspunkt i forståelsespapiret skal det eksisterende udløbspunkt bevares frem til endelig beslutning om flytning eller udvikling af Renseanlæg Lynetten på nuværende område.

Som følge af forståelsespapiret skal BIOFOS afholde en udgift op til 38,5 mio. kr. over for By & Havn til forstærkning af udløbsledningen, der hvor Lynetteholms østlige perimenter skal anlægges. Det økonomiske overslag er udarbejdet af By og Havn og dennes rådgiver. BIOFOS har ikke selv sideløbende udført en projektering af opgaven og dermed ej heller udarbejdet eget økonomiske overslag.

Det vurderes som hensigtsmæssigt, at By og Havn udfører den endelige projektering og udførelse af forstærkningen af udløbsledningen i forbindelse med etableringen af perimenteren for Lynetteholmen, dog betinget af godkendelse fra BIOFOS af løsningsforslag mv. Fordele ved at lade By & Havn være udførende er, dels at usikkerheder ved koordination af to projekter undgås, dels at By & Havn selv er mere direkte ansvarlige for eventuelle omkostninger over de nævnte 38,5 mio. kr.

Det er hensigten, at der indgås en skriftlig aftale mellem BIOFOS og By & Havn om sikringen af udløbsledningen. Det er BIOFOS' oplæg i dialogen med By & Havn, at aftalen skal beskrive den konkrete udmøntning af forståelsespapiret, herunder projektets omfang og hvad der indgår i de 38,5 mio. kr., gennemsigtighed i tilbud, ansvarsforhold mv.

3. Økonomi, herunder driftsudgifter og finansiering

Specifikation af udgifter	Kr.
Estimeret udgift til By og Havn jf. forståelsespapir dateret 1. juni 2021.	38.500.00
Projektsum i alt	38.500.000

Ved afslutning af projektet vil BIOFOS ansøge Forsyningssekretariatet om et § 11-tillæg, hvilket vil medføre en forhøjelse af den økonomiske ramme i afskrivningsperioden for projektet.

Bilag:

1. Kommunal politisk forståelse om Lynetteholm, 1. juni 2021 (www.trm.dk)

Politisk forståelse om Lynetteholm indgået mellem følgende parter:

Albertslund Kommune
Ballerup Kommune
Brøndby Kommune
Frederiksberg Kommune
Gentofte Kommune
Gladsaxe Kommune
Glostrup Kommune
Herlev Kommune
Hvidovre Kommune
Høje-Taastrup Kommune
Ishøj Kommune
Københavns Kommune
Lyngby-Taarbæk Kommune
Rødovre Kommune
Vallensbæk Kommune og
Transportministeriet

1. Flytning af Renseanlægget Lynetten

By & Havn har i henhold til en overenskomst tiltrådt af henholdsvis Københavns magistrat og Københavns havnevæsen i 1975 gjort gældende, at selskabet har en tilbagekøbsret til BIOFOS' areal. Denne ret er dog ikke ubetinget og der knytter sig i øvrigt en række betingelser til udøvelsen af denne ret, herunder at havnevæsenet (By & Havn) fortsat drifter havnevirkosomhed i området.

Det står BIOFOS helt frit til at beslutte, om renseanlægget Lynetten skal flytte eller udvikles på det nuværende område. Den oprindelige overenskomst fra 1975 ændrer ikke herpå.

Hvis BIOFOS beslutter at flytte renseanlægget Lynetten, vil der imidlertid være fordele for byudviklingen ved at kunne planlægge områderne under ét.

Parterne noterer sig, at By & Havns bestyrelse har givet direktionen mandat til at fremsætte tilbud på køb af grunden til markedspris. Parterne er derfor enige om, at overenskomsten fra 1975 ikke vurderes relevant i forhold til den videre proces for flytning af renseanlægget Lynetten, og at markedsværdien af området kan indgå i forretningsplanen for en eventuel flytning af renseanlægget Lynetten, og derved reducere de omkostninger, der skal dækkes over taksterne. Muligheden for at indregne et væsentligt bidrag fra et salg af arealet har som forudsætning, at Lynetteholm og infrastrukturen i form af metro- og vejbetjening realiseres.

Der vil ikke være hjemmel til via anlægslovens § 14 at ekspropriere området, hvor renseanlægget Lynetten ligger, da det netop ikke er nødvendigt i forhold til at anlægge Lynetteholm. Lovforslagets § 14 bemyndiger alene transportministeren til ved ekspropriation at erhverve de arealer og rettigheder, der er nødvendige for gennemførelse og drift af projektet nævnt i lovforslagets § 1. Dette omfatter ikke renseanlægget Lynetten, som ikke er en del af loven og dermed lovens anvendelsesområde i forhold til ekspropriation.

2. BIOFOS U1 udløbsledning

Der er enighed om, at der skal søges en løsning, der minimerer omkostningerne. Der tegner sig følgende mulighed for en midlertidig løsning frem til omkring 2025:

- Ledningen forstærkes, hvor den passerer perimeteren
- Timing og anlæg af kystlandskabet tilpasses, så det ikke konflikter med eksisterende udløbspunkt
- Forstærkning af ledning afventer indtil ca. 2025, hvor der forventeligt er afklaring vedrørende den fremtidige placering af renseanlægget Lynetten og Østlig Ringvej
- Hvis renseanlægget flytter, laves en midlertidig løsning, indtil ledningen tages ud af drift.
- Hvis renseanlægget forbliver på området, laves en permanent løsning med forstærkning og forlængelse.

Parterne noterer sig, at anlæg af Lynetteholm kan betyde, at der vil være behov for at flytte eller tilpasse forsyningsledninger til bl.a. BIOFOS' renseanlæg på Refshaleøen. I dialog med BIOFOS er der undersøgt forskellige løsningsmuligheder for håndtering af U1-ledningen i forbindelse med anlæg af Lynetteholm. Der er enighed om, at det samlede projekt om forstærkning og forlængelse af ledningen udskydes indtil, at der er en afklaring af den fremtidige placering af renseanlægget Lynetten mv.

Det foreslås derfor, at der indgås en aftale mellem By & Havn og BIOFOS om følgende forhold:

- Der laves en forstærkning af ledningen, der hvor Lynetteholms østlige perimeter skal anlægges. Udgiften er estimeret til 38,5 mio.kr. BIOFOS betaler denne udgift i overensstemmelse med anlægsloven. Udgifter herudover afholdes af By & Havn.
- By & Havn og BIOFOS optager forhandlinger om håndteringen af U1-ledningen efter 2024 senest medio 2022, med en afslutning inden udgangen af 2024, jf. ovenstående punkt
- By & Havn har ansvar for at ansøge TRM om ovenstående som en projektændring iht. anlægsloven, herunder udarbejde eventuelle miljøvurderinger.

Parterne bemærker endvidere, at By & Havn og HOFOR og NOVAFOS er enige om, at der skal arbejdes videre med alternativer til en forlængelse eller omlægning af U4, hvor omkostningerne søges reduceret.

3. Fremadrettet proces for Lynetteholm

Lynetteholm er et meget stort projekt, der har væsentlig betydning for især de centrale dele af hovedstadsområdet. Projektet har indvirkning på forhold med relevans for en eventuel flytning af BIOFOS' renseanlæg. På den baggrund er parterne enige om, at der nedsættes en følgegruppe bestående af staten ved Transportministeriet, Københavns Kommune og relevante omegnskommuner, der har interesse i projektet, herunder hvordan en fremtidig økonomisk regulering også kan indrette for at håndtere en evt. flytning af renseanlæggene samt anlæg af en Green Tech Island ved Avedøre Holme i Hvidovre.

De næste faser af Lynetteholmsprojektet indeholder et perspektiv om byudvikling, som skal bidrage til at styrke hovedstadens udvikling. Parterne og Transportministeriet er enige om, at der i den forbindelse nedsættes en følgegruppe med repræsentanter fra regeringen og kommunerne, der skal følge effekterne af Lynetteholmsprojektet i et større hovedstadsperspektiv.